



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 21 stycznia 2021 r.

WGG.683.1.534.2019.JZ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – dalej kpa w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że dnia 21 stycznia 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Wołomińskiego, objętą decyzją Nr 9pz/2019 z dnia 21 marca 2019 roku, znak: WAB.6740.14.65.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa dróg powiatowych: nr 4357W (ul. Al. Armii Krajowej), na odcinku od ronda Al. Armii Krajowej – Wołomińska – Załuskiego do skrzyżowania z ul. Piłsudskiego oraz nr 4361W (ul. Sasina), na odcinku od skrzyżowania ul. Al. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Kobyłkowską w mieście Wołomin” (kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI), oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **79/1** obrębu **0018, 18**, miasto **Wołomin**, o powierzchni 5 m².

Jednocześnie zawiadamiam, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie, a w szczególności operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że nieruchomość będąca przedmiotem postępowania nie posiadała założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak było innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania

swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględnym wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10, 05- 200 Wołomin
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urzędzie Gminy w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
2. a/a
3. Kosieradzki Franciszek